

Главному редактору  
газеты «Вечерний Ставрополь»

М.Ю. Василенко

Доваторцев ул., № 28/30,  
г. Ставрополь

О направлении  
информационного сообщения о  
проведении публичных слушаний

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В целях информирования жителей города Ставрополя администрация города Ставрополя направляет Вам для опубликования в ближайшем номере информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

А.В. Уваров

Г.А. Ленцов  
24-54-93  
Ю.В. Абаева  
23-12-23

## СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I.** В соответствии с постановлением главы города Ставрополя от 06 февраля 2015 г. № 9-п будет рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, в части изменения границ территориальных зон (далее – Проект) (Проект опубликован в газете «Вечерний Ставрополь» от 10 февраля 2015 г. № 22).

Рассмотрение предложение поступившее в ходе публичных слушаний по Проекту: заявление Ясынова С.И. о внесении изменений в Проект, в части отнесения земельного участка по в ГСК «Лесной», № 110 к территориальной зоне П-2 «зона коммунально-складских объектов».

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 350; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Зыбина Елена Владимировна; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 298; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Ожередова Анна Андреевна; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Бударская, 83/1; вид разрешенного использования – Под индивидуальный жилой дом; заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект недвижимости: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Татарский, 14; вид разрешенного использования – Под усадебным жилым домом; заявитель – Михайлова Елена Владимировна; запрашиваемый вид использования – Под многоквартирным жилым домом.

5. Земельный участок и объект недвижимости: местоположение (адрес) – город Ставрополь, КСЛ «Химик», 207; вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Стукалов Роман

Сергеевич; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Алмазная, 34а; вид разрешенного использования – Под блокированный жилой дом; заявитель – Ильенко Юрий Андреевич; запрашиваемый вид использования – Под многоквартирный жилой дом.

7. Земельный участок и объект недвижимости: местоположение (адрес) – СТ «Виола», № 109, вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Проценко Олег Александрович; запрашиваемый вид использования – Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – Город Ставрополь, СТ «Мечта», участок 194; вид разрешенного использования – Для с/хоз производства для личного подсобного хозяйства; заявитель – Никольский Илья Викторович; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

9. Земельный участок и объект недвижимости: местоположение (адрес) – город Ставрополь СТ «Вишневая поляна»; вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Стефанидис Роман Валентинович; запрашиваемый вид использования – Под предприятие торговли.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, кадастровый номер 26:12:011201:545; вид разрешенного использования – ИЖС, для индивидуального жилья, для индивидуального жилищного строительства, под жилую застройку индивидуальную, индивидуальная жилая застройка; заявитель – Добродеев Валерий Борисович; запрашиваемый вид использования – Для размещения жилых домов квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями.

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ерохина, № 25; вид разрешенного использования – для многоэтажного строительства, индивидуальной жилой застройки и дачного строительства, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; заявитель – Винникова Виктория Валерьевна; запрашиваемый вид использования – объекты торгового назначения и обслуживания населения, индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом и гараж индивидуального автотранспорта.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», улица Брусничная, 181; вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Дяденко Нина Алексеевна; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Индустриальная, 4; вид

разрешенного использования – для использования под научно-производственным комплексом; заявитель – Тищенко Татьяна Ивановна; запрашиваемый вид использования – объекты по обслуживанию транспортных средств.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ашихина, 13; вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Стаценко Николай Федорович; запрашиваемый вид использования – Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

15. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ашихина, 11; вид разрешенного использования – Под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Стаценко Николай Федорович; запрашиваемый вид использования – Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Салова, 64/2; вид разрешенного использования – Для использования под гаражами боксового типа; заявитель – Горбатов Андрей Николаевич; запрашиваемый вид использования – Под объекты по обслуживанию транспортных средств.

17. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 4; вид разрешенного использования – Под строительство жилого комплекса; заявитель – Ткаченко Нина Федоровна; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

18. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489; вид разрешенного использования – Для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

19. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Лермонтова, 258/1; вид разрешенного использования – Объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные; заявитель – Зорькин Андрей Юрьевич; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

20. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 427; вид разрешенного использования – Под зданием офиса; заявитель – Бондаренко Людмила Петровна, Бондаренко Евгений Анатольевич; запрашиваемый вид

использования – Под объекты торгового назначения и по обслуживанию транспортных средств.

21. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СТ им. «Советской Армии», участок № 433; вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Новиченко Владимир Владимирович; запрашиваемый вид использования – Под индивидуальный жилой дом.

22. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Росгипрозем», № 286; вид разрешенного использования – Под сад; заявитель – Басистова Галина Владимировна; запрашиваемый вид использования – Под предприятие торговли.

23. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Есенина, 2а; вид разрешенного использования – Усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками; заявитель – ТСН «Сокол»; запрашиваемый вид использования – Многоквартирный жилой дом.

**III.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

23. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Дзержинского, № 138 с кадастровым номером 26:12:030102:661, №140 с кадастровым номером 26:12:030102:660, территориальная зона – Ж-2 «зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей)»; заявитель – ООО «Аспект»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – Для строительства многоквартирного жилого (10 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными и подземными автостоянками; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 10 этажей.

24. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, 26, площадь земельного участка 11570 кв. м; заявитель – ООО «ССК»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – Под жилой дом квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 10 этажей.

**IV.** Рассмотрение обращений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Правила) и генеральный план города Ставрополя, утвержденный решением

Ставропольской городской Думы от 3 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы» (далее – генеральный план):

1. Заявление Щербининой Елены Матвеевны о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021501:517, по улице Свободная, 279 б.

2. Заявление Берестневой Яны Олеговны о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в части установления зоны малоэтажной усадебной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022613:432 по улице Селекционная 106.

3. Заявление Волошина Александра Александровича о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в части установления зоны малоэтажной усадебной застройки в границах кадастрового квартала 26:12:022613 по улице Селекционная 106.

4. Заявление от кадастровых инженеров о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, в части установления минимальных размеров для земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей.

5. Заявление от председателя ПКЗГ «Новинка» Карелина Г.Н. о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 «зона многофункциональной общественно-деловой активности местного значения» в границах земельного участка ПКЗГ «Новинка».

6. Заявление Атаяна Зармика Грантовича о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030816:12 по улице Кирина, 30.

7. Заявление председателя ДНТ «Мебельщик» о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 «зона восстанавливаемых лесов» в границах территории ДНТ «Мебельщик».

8. Заявление Ясынова Сергея Ивановича о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны П-2 «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011803:147 в ГСК «Лесной», 110.

9. Заявление Стребковой Галины Филиповны о внесении изменений в Правила, в части изменения границы функциональной зоны Ж-1.1 «зона

разноэтажной жилой застройки» путем исключения зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030820:112 по улице Осипенко, 92а.

10. Заявление Курасовой Асии Гулимовны о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022009:291, по улице Машиностроителей, 5.

11. Заявление Мощного Яна Николаевича о внесении изменений в Правила в части установления территориальной зоны, предусматривающей вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:030502:68, 26:12:030502:70 по улице Старомарьевское шоссе, 34.

12. Заявление председателя ГСК «Тоннель» о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах ГСК «Тоннель».

13. Заявление комитета градостроительства администрации города Ставрополя о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны П-2 «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-2 «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010102:92 по улице 8 Промышленной, 9.

14. Заявление комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны СП-2 «зона кладбищ» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» и Р-2 «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка под Таманским кладбищем площадью 50278 кв.м по улице Пригородной.

15. Заявление комитета градостроительства администрации города Ставрополя о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальной зоны Р-0 «зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования» путем исключения территориальной зоны Р-1 «зона городских лесов» в границах земельного участка урочища «Вишневая поляна», № 1.

16. Заявление комитета градостроительства администрации города Ставрополя с предложением о дополнении проекта внесения изменений в Правила, подготавливаемого на основании постановления администрации города Ставрополя от 20.03.2015 № 533, в части изменения границ территории зоны Р-1 «зона городских лесов» путем исключения территориальной зоны Ж-4 «зона дачных и садоводческих объединений» в границах земельных участков урочища «Русская лесная дача», № 20, 21, 22.

17. Заявление Радаева В.М. о внесении изменений в Правила, в части изменения границы территориальной зоны П-1 «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей) в границах земельного участка по улице Пирогова, 64-в.

18. Заявление ООО Учебно-производственного центра «Прогресс» о внесении изменений в генеральный план города Ставрополя, в части установления функциональной зоны «основные промышленные на производственных территориях» в границах земельного участка по улице Объездной, 29-е.

Публичные слушания состоятся 10 апреля 2015 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 09 апреля 2015 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 10 апреля 2015 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.